

SOMMAIRE

Remerciements	9
Introduction.....	11
Pourquoi vulgariser le droit des contrats ?	11
Comment vulgariser le droit des contrats ?	12
Quel est le cadre de cet ouvrage ?.....	13
CHAPITRE 1 - LE CADRE DE LA PHASE DE NÉGOCIATION	17
1 - Puis-je obliger une personne à participer à des négociations ?.....	17
2 - Je me suis sérieusement investi dans des négociations qui n'ont pas abouti. Ai-je un recours contre celui qui m'a fait perdre mon temps ?.....	20
CHAPITRE 2 - RÉFLÉCHIR SUR L'OFFRE ET LA RÉPONSE QUE L'ON PEUT Y APPORTER	25
3 - Mon offre m'engage-t-elle forcément envers le destinataire ?	25
4 - Dois-je accompagner mon offre d'un délai ?.....	28
5 - Que risque-t-on si l'on révoque son offre ?	30
6 - Le contrat est-il forcément conclu si j'ai accepté une offre ?.....	33
7 - Le silence vaut-il acceptation ?	36
CHAPITRE 3 - ÊTRE ATTENTIF AU CONTENU DU CONTRAT	39
8 - Que faut-il particulièrement surveiller lorsqu'on s'engage à plusieurs envers une même personne ?	40
9 - Puis-je choisir le lieu où se déroulera mon procès ou peut-on me l'imposer ?	43
10 - Les tribunaux étatiques sont-ils les seuls habilités à trancher les litiges ?.....	46
11 - Qu'est-ce qu'une condition suspensive ?	48
12 - La durée du contrat. Est-ce si important ?	51

13 - Quelles garanties puis-je demander à l'autre partie pour être rassuré ?	56
14 - Il y a des éléments contradictoires dans le contrat. Qu'est-ce qui prime ?	58
15 - Devons-nous donner un nom au contrat ?	62
16 - Peut-on imposer des obligations non prévues dans le contrat ?	63
17 - Quelles sont les obligations de chacun lorsque le contrat est imprécis ?	66
18 - Que peut-on prévoir ?	67
CHAPITRE 4 - CONCLURE LE CONTRAT	69
19 - Peut-on m'obliger à conclure un contrat ?	70
20 - Peut-on m'empêcher de conclure un contrat ?	74
21 - Dois-je nécessairement signer un document écrit ?	80
22 - L'intervention d'un notaire est-elle toujours obligatoire ?	83
23 - Suis-je obligé de signer personnellement le contrat pour lequel je souhaite m'engager ?	85
24 - Peut-on me reprocher d'avoir conclu le contrat avec une mauvaise personne ?	87
CHAPITRE 5 - EXIGER L'APPLICATION DU CONTRAT	93
25 - Existe-t-il des conditions pour forcer l'autre partie à exécuter le contrat ?	93
26 - Comment puis-je forcer l'autre partie à remplir ses obligations ?	96
27 - Comment éviter que l'autre partie organise son insolvabilité ?	98
28 - Une personne étrangère à la relation contractuelle peut-elle en exiger l'exécution ?	101
CHAPITRE 6 - REFUSER L'APPLICATION DU CONTRAT	105
29 - Le contrat est conclu. Puis-je changer d'avis ?	105
30 - Mes obligations peuvent-elles s'éteindre par l'écoulement du temps ?	109
31 - L'autre partie ne s'exécute pas. Pourquoi devrais-je m'exécuter ? ..	115
32 - Ma défaillance peut-elle être excusée si j'apporte la preuve d'une justification légitime ?	117
33 - Puis-je refuser d'exécuter un contrat qui n'est pas valablement conclu et que je pourrais annuler ?	119

CHAPITRE 7 - MODIFIER LE CONTRAT	123
34 - Ma situation actuelle est difficile et l'autre partie ne veut rien entendre. Peut-on m'accorder des délais ?	123
35 - Les circonstances dans lesquelles le contrat a été signé ont changé. Puis-je forcer l'autre partie à le modifier ?	126
36 - Certaines règles prévues dans le contrat me paraissent injustes. Le juge aurait-il son mot à dire ?	130
37 - Nous sommes d'accord pour modifier les conditions du contrat. Faut-il accomplir des démarches particulières ?	134
CHAPITRE 8 - OBTENIR DES DOMMAGES-INTÉRÊTS OU... ÉVITER D'AVOIR À LES PAYER !	137
38 - Le contrat n'a pas été respecté. Cette raison est-elle suffisante pour obtenir des dommages-intérêts ?	138
39 - Quelle démarche dois-je accomplir avant de demander une indemnité ?	141
40 - Le juge peut-il condamner l'autre partie à me donner une provision ?	143
41 - Le montant des dommages-intérêts peut-il être plus élevé que celui correspondant à mon préjudice ?	146
42 - Puis-je prévoir à l'avance le montant de mon indemnité ?	147
43 - Peut-on être dispensé de payer des dommages-intérêts ?	149
CHAPITRE 9 - LA RUPTURE NÉGOCIÉE	157
44 - Comment devons-nous procéder pour mettre fin au contrat d'un commun accord ?	157
CHAPITRE 10 - L'ANNULATION DU CONTRAT	161
45 - Lorsque j'ai signé le contrat, je me suis trompé. Est-ce un motif pour annuler le contrat ?	162
46 - Peut-on annuler un contrat conclu sous la pression ?	164
47 - L'autre partie m'a menti. Le contrat peut-il être annulé ?	167
48 - Peut-on conclure un contrat portant sur une chose qui n'existe pas ?	169
49 - J'ai payé une chose ou une prestation beaucoup trop chère. N'ai-je pas un recours ?	171

50 - J'ai signé le contrat à un moment où je n'allais pas bien. Suis-je forcément engagé ?.....	173
51 - Mon contrat n'est pas valable. Comment y mettre fin ?	177
52 - Le juge peut-il refuser d'annuler le contrat alors que cela serait pourtant justifié ?.....	179
53 - Lorsqu'il y a un motif d'annulation, le contrat disparaîtra-t-il entièrement ?.....	181
54 - Quelles sont les conséquences de l'annulation d'un contrat ?	183
CHAPITRE 11 - LA RÉOLUTION DU CONTRAT	187
55 - Résiliation ou résolution : est-ce la même chose ?.....	187
56 - Suffit-il d'envoyer un courrier à l'autre personne pour que le contrat soit rompu ?.....	188
57 - Quelles raisons dois-je invoquer pour que le contrat soit résolu ?...191	
58 - Quelles sont les conséquences de la résolution d'un contrat ?	193
CHAPITRE 12 - LE TERME ET LA CADUCITÉ DU CONTRAT	195
59 - Le contrat est bientôt terminé. Que se passe-t-il ?.....	195
60 - L'autre partie vient de mourir. Le contrat est-il maintenu ?.....	197
Bibliographie.....	201
Index.....	203
À propos de l'auteur	207